

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2023г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие в ООО "УК-ЛАД"	Задолженность собственников на 31.10.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+3	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 889,42	3 889,42	0,00	-	-	-	1085,13
2. Предоставление коммунальных услуг	3 453,83	3 013,13	0,00	440,70	-	440,70	

II. Выполнение

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Оплачено собственниками на 31.10.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.10.2024г.	Задолженность собственников на 31.10.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	288,30	357,99	500,07	499,47	1045,92	100,44	66,95

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.	Оплачено собственниками на 30.11.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 30.11.2024г.*	Задолженность собственников на 30.11.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт всего:	1933,02	1730,34	1664,91	3333,66	264,27	233,20

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Собрано денежных средств на 31.10.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.10.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.10.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	6	7	8
Аренда общего имущества	0,00	240,51	240,51	240,51	240,51	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2024г. по 31.10.2024г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

Приложение 3. Отчет о выполненной работе по капитальному ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

* I. Остаток средств на лицевом счете дома по капитальному ремонту указан за вычетом комиссии банка за сбор, перечисление денежных средств.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте; ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tlt.ru)

- Невозмещенные средства по коммунальным услугам и остаток на лицевом счете по текущему ремонту подлежат переводу в ООО "УК-ЛАД" на эти же цели

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 31.01.2025

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г. по МКД № 31 ул. Ворошилова.

1	Январь 2024	Замена светодиодного светильника, подъезд № 6 этаж 1	1 шт.	827,63 Р
		Замена колес на мусорном контейнере, подъезд № 7 (материал)	2 шт.	2 000,00 Р
		Замена линолеума в кабине лифта № 2, 7, 9	3 шт.	9 006,03 Р
		Наклейки "Курение запрещено", все подъезды, все этажи	90 шт.	4 980,50 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			16 814,16 Р	
2	Февраль 2024	Замена светодиодного светильника, подъезд № 7 этаж 2	1 шт.	827,63 Р
		Замена колес на мусорном контейнере, подъезд № 5, № 8 (материал)	3 шт.	3 000,00 Р
		Замена сгонов в сборе на теплоузле (материалы, работа), подвал	1 усл.	3 158,72 Р
		Замена участка полиэтиленовой канализационной трубы ду 110.	1 усл.	741,02 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			7 727,37 Р	
3	Март 2024	Замена светодиодного светильника, подъезд № 9 этаж 2	1 шт.	838,19 Р
		Замена колеса на мусорном контейнере, подъезд № 6	1 шт.	585,00 Р
		Замена тягового каната лифта, подъезд № 3	1 усл.	49 181,59 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			50 604,78 Р	
4	Апрель 2024	Замена светодиодного светильника подъезд № 5 этаж 2 (материал,	1 шт.	838,19 Р
		Оплата интернета для удаленного доступа к камерам (январь -	4 мес.	1 860,00 Р
		Замена колес на мусорных контейнерах подъезд № 5, № 6 (материал)	2 шт.	1 186,00 Р
		Замена вводного автомата в электрощитке кв. № 100	1 шт.	724,00 Р
		Замена привода дверей кабины лифта подъезда № 9	1 усл.	0,00 Р
		Замена светодиодного светильника подъезд № 9 над мусорокамерой ,	4 шт.	3 352,76 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			7 960,95 Р	
5	Май 2024	Установка гирлянды на кровле (материал)	1 усл.	81 198,85 Р
		Заменен литиевый элемент ER 26500 габарита C1 3.6V с	1 шт.	2 316,60 Р
		Установка отвода на поливочный кран, подъезд № 2 (материал,	1 шт.	370,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			83 885,45 Р	
6	Июнь 2024	Ямочный ремонт асфальта	36,31 м2	108 383,00 Р
		Заменяли светодиодный светильник подъезд 1 э1 и э 9. подъезд 8 э1.	4 шт.	2 993,96 Р
		Замена участка трубы ливневой канализации Ду 89, подъезд 1	1 м.п.	4 654,39 Р
		Замена колес на мусорном контейнере П1	3 шт.	959,00 Р
		Установка пандуса в П1	1 шт.	22 454,50 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			139 444,85 Р	
7	Июль 2024	1. Ямочный ремонт подъезд №1,9	8,34м2	22 862,85 Р
		2. Заменяли светодиодный светильник подъезд №2,этаж №1	1шт.	748,49 Р
		3. Замена участка трубы металл. ду 76, подвал подъезда №7.	2п.м	6 721,20 Р
		4. Замена отвода металл. 90-ду76 - подвал подъезда №7.	1шт.	1 680,30 Р
		5. Замена колес на мусорном контейнере подъезд №1 и №5	4шт	680,00 Р
		6. Замена почтовых ящиков подъезд №6,7	2шт.	29 424,00 Р
		7. Установка врезного замка на бытовке подъезд №1	1шт.	920,00 Р
		8. Косметический ремонт подъезда №6	1шт.	377 217,99 Р
		9. Замена оконной ручки подъезд №3,этаж №9	1шт.	112,00 Р
		10. Экспертиза сметы на капитальный ремонт	1шт.	15 000,00 Р
		11. Замена почтовых ящиков в подъезде №8	1шт.	9 528,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			464 894,83 Р	
8	Август 2024	1. Ямочный ремонт	27,6м2	75 661,26 Р
		2. Заменяли светодиодный светильник П2 эт.6, П1 э6, П4 эт.7, эт.9	4шт	2 993,96 Р
		3. Ремонт швов	286,3 м п	274 344,81 Р
		4. Замена почтовых ящиков п 8	3шт.	9 528,00 Р
		5. Оплата интернета	4мес	1 860,00 Р
		6. Замена вводного автомата 2Р 32А	1шт.	1 631,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			366 019,03 Р	
9	Сентябрь 2024	1. Замена светодиодных светильников п7 э9, э4, п8 э2.	3	2 245,47 Р
		2. Замена обратного клапана Ду80 в подвале, теплоузел.	1	2 430,00 Р
		3. Замена участка трубы на п/с Ду20. кв.142	1	749,9
		4. Замена линолиума в кабине лифта подъезд №9.	1	3 155,39 Р
		5. Замена участков тубы отопления из металла Ду20. Кв9.	3	4 005,42 Р
		6. Замена троса лифта и шкива в подъезде №1.	1	39 047,18 Р
		7. Дополнительный металлический контейнер для ТКО.	1	0,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			50 883,46 Р	
10	Октябрь 2024	1. Замена светодиодных светильников п3 входная группа	2	1 496,98 Р
		2. Замена затвора Ду100	1	3 340,00 Р
		3. Монтаж пешеходной дорожки	13	90 000,00 Р
		4. Ремонт контейнеров п5, п7 (сварка)	2	2 490,00 Р
		5. Замена колеса на контейнере	1	873,70 Р
		6. Замена информационной доски у п8	1	0,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:			98 200,68 Р	
ИТОГО ЗА ГОД:			1 286 435,56	

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления

МКД №31 по ул. Ворошилова за период с 01.01.2024г. по 30.10.2024г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 31.10.2024г. по МКД №31 ул. Ворошилова.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Период начисления (мес.)	Начисление за период 01.01.2024-31.10.2024
1	Вымпелком	1 000,00 Р		10 000,00 Р
2	ИнфоСвет	1 890,00 Р		20 790,00 Р
3	ИнфоЛада	2 308,09 Р	5	11 540,45 Р
		0,00 Р	с 01.06.2024г.	
4	АИСТ	1 129,28 Р	6	6 775,68 Р
		0,00 Р	с 01.07.2024г.	
5	Ростелеком	624,25 Р		6 242,50 Р
6	Лада-Медиа	1 823,35 Р		18 233,50 Р
7	Твой Телеком	825,00 Р	7	5 775,00 Р
		0,00 Р	с 01.08.2024г.	
8	ИП Тесленко	7 070,00 Р		70 700,00 Р
9	ИП Дмитриева	6 065,40 Р		60 654,00 Р
10	УК ЖЭК	1 000,00 Р		10 000,00 Р
11	РК Партнер	1 980,00 Р		19 800,00 Р
		Итого:		240 511,13 Р

Отчет о выполненной работе по капитальному ремонту за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024г. по МКД № 31 ул.
Ворошилова.

1	июль - сентябрь 2024г.	Работы по капитальному ремонту инженерных систем МКД - ремонт холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на отметке ниже 0,000	1 усл.	3 333 659,43
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				3 333 659,43
ИТОГО ЗА 2024 год				3 333 659,43